МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КГБПОУ «Канский политехнический колледж»

ЦМК технологии и организации строительного производства и ЖКХ

ПМ 04 МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ**

для студентов заочного отделения

МП. 00479926.08.02.01.21

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка…………………………………………………3

2. Варианты заданий для контрольной работы………………………….5

3. Приложение 1 (Титульный лист)……………………………………...8

4. Список источников ……………………………………………………9

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Контрольная работа по профессиональному модулю: ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, по дисциплине МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений содержит 10 вариантах и включает два теоретических вопроса. Вариант задания на контрольную работу определяется по последней цифре номера зачетной книжки. Работа, выполненная по другому варианту, к проверке не принимается.

Контрольная работа выполняется после самостоятельного изучения

дисциплины по учебникам для студентов строительных техникумов и колледжей и/или по лекционному материалу, расположенному в СДО MOODLE. Ответы на вопросы должны быть изложены грамотно, четко, без сокращения слов.

Контрольная работа выполняется в печатном виде на листах формата А4 в соответствии со стандартом учреждения «Требования к оформлению документов» (Официальный сайт Канского политехнического колледжа – Студенту – Очное отделение – Стандарт учреждения. Требования к оформлению документов). Титульный лист к контрольной работе в Приложении А.

Список источников должен: содержать не менее 3х источников, год издания источника не позднее 5 лет от года написания контрольной работы, обязательное условие - в тексте в квадратных скобках ссылка на номер источника [2].

Контрольная работа распечатанная и оформленная в папку сдается в методический кабинет заочного отделения до сессии или во время сессии.

Ответы на вопросы должны сопровождаться необходимыми схемами и рисунками для более полного раскрытия вопроса. Рекомендуемый объем контрольной работы – 8 - 10 листов, включая: титульный лист, содержание, ответы на вопросы, список источников. Выполнение контрольной работы и обязательное условие допуска к квалификационному экзамену по МП.04.

**ВАРИАНТЫ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**ВАРИАНТ 1**

1. Основные понятия эксплуатации зданий.

2. Оценка технического состояния придомовой территории.

**ВАРИАНТ 2**

1. Содержание эксплуатации зданий.

2. Оценка технического состояния фундаментов и подвальных помещений.

**ВАРИАНТ 3**

1. Аварийные и диспетчерские службы.

2. Оценка технического состояния стен.

**ВАРИАНТ 4**

1. Основные нормативные документы по эксплуатации зданий.

2. Оценка технического состояния фасада зданий.

**ВАРИАНТ 5**

1. Износ конструкций здания.

2. Оценка технического состояния конструкций перекрытий.

**ВАРИАНТ 6**

1. Срок службы зданий. Капитальность.

2. Оценка технического состояния полов.

**ВАРИАНТ 7**

1. Параметры, характеризующие состояние зданий.

2. Оценка технического состояния перегородок.

**ВАРИАНТ 8**

1. Аппаратура, приборы, применяемые при обследовании зданий.

2. Оценка технического состояния крыш и кровель.

**ВАРИАНТ 9**

1.Методы защиты зданий от преждевременного износа.

2. Оценка технического состояния лестниц.

**ВАРИАНТ 10**

1. Подготовка зданий к сезонной эксплуатации.

2. Оценка технического состояния окон, дверей, световых фонарей.

**Приложение 1**

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений

**контрольная работа**

Вариант 1

КР.00479926.08.02.01.21

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Владимирова

(оценка, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Выполнил студент гр.18-11

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Добрынин

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**СПИСОК ИСТОЧНИКОВ**

1. Калинин В.М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: Учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. - М.: ИНФРА-М, 2018.-336 с. (Электронная библиотечная система https://znanium.com).

2. Калинин В.М. Оценка технического состояния зданий : Учебник /В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М.: Инфра-М, 2018.-268 с. (Электронная библиотечная система https ://znanium .com).

3. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник для средних профессионально-технических учебных заведений / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С.Тимахова. - М.: Инфра-М, 2017.-288с. (Электронная библиотечная система https ://znanium .com).

4. Ариевич Э.М. Эксплуатация жилых зданий: Справочное пособие/ Э.М. Ариевич, А.В. Коломеец, С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Стройиздат, 1991. 510с. (Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»).

5. Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий: Учеб, для техникумов.- 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1990. - 368с. (Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»).

6. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда /Госстрой РФ. - М., 2003.

7. ВСН 58-88(р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально- культурного назначения. М.: Стройиздат, 1990.